



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/81

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09

Zagreb, 21. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Tome Skalice 6, **ukupne površine 170,00 m²**, koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 3509, kuća br. 4 i dvorište u Ulici T. Skalice, površine 830 m², upisanoj u zk.ul.br. 4014 k.o. Slavonski Brod.

Uz navedeni prostor predmet zakupa su i 15 (slovima: petnaest) parkirališnih mjesta u dvorištu zgrade opisane u stavku I. ove točke Odluke.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Goranom Buzakom kao vlasnikom „Klesarskog obrta Goran Buzak“, Slavonski Brod, J.J. Strossmayera 33, OIB: 95470971741, za potrebe privremenog smještaja dijela od ukupno

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 1.530,00 EUR (slovima: tisućpetstotridesećteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme do dovršetka radova rekonstrukcije i dogradnje poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Slavanskom Brodu, a najduže na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 29. svibnja 2020. godine do 28. svibnja 2023. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/81, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-09, od dana 21. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje